

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 11.§ (6) szerint)

HODÁSZ NAGYKÖZSÉG - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA

(Hodász Nagyközség külterületén új, beépítésre szánt terület kialakítása, nagyüzemi állattartó telep kialakítása céljából)

Hodász Nagyközség közigazgatási területének északi részén, új, beépítésre szánt terület kialakítása, nagyüzemi állattartó telep beruházás megvalósítása érdekében Hodász Településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása szükséges.

A településrendezési eszközök módosításának államigazgatásai egyeztetése a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban 314/2012. Korm.rend.) alapján teljes eljárás szerint kerül lefolytatásra.

A 2013. január 1-én életbe lépő jogszabályváltozások adta új jogi környezet nagyobb szabadságot enged a települések önkormányzatainak többek között pl. abban, hogy a tervdokumentációk tartalmára előírt követelményeket az önkormányzati főépítész határozza meg indoklással, amely tartalmat és indoklást a főépítésznek feljegyzésben szükséges rögzítenie. E feljegyzést pedig szerepeltetni kell a tervanyag mellékletében. Az alábbiakban részletezett előírások szerint került jelen Feljegyzés megfogalmazásra.

Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rend.:

3/A. § (2) szerint:

„A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

3/C. § alapján:

*„Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó **feljegyzése**, valamint az elhagyott tartalmi elemek **indokolása** a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.”*

Jelen tervdokumentációt megelőzően az előzetes Partnerségi véleményeztetés és a véleményezésre összeállított tervdokumentáció Partnerségi véleményeztetése megtörtént, melynek Polgármesteri határozata a terviratokban dokumentálásra került.

Jelen tervmódosításhoz Környezeti vizsgálat nem készül, mivel az érintett szervek megkeresése során a szervek nem tartották szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben előírt környezeti értékelés elkészíttetését, a Beruházó pedig a tervezéssel érintett terület vonatkozásában környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárást folytat le.

A tervekészítése során az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítése, szükséges.

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a környezeti vizsgálat külön dokumentációban mellékeljük.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.

Új beépítésre szánt terület kijelölése miatt a biológiai aktivitásérték szintentartásának kimutatása szükséges, mely kieső aktivitásérték pótlás erdőterület kijelölésével történik.

A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ennek okán a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) alábbi 12. § (3) bekezdése előírásait figyelembe kell venni.

A tervezéssel érintett terület vonatkozásában régészeti terepbejárás történt.

A településrendezési eszköz módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése szükséges csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában.

A településrendezési terv módosítása során a 2010 évben Hodász Nagyközség teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök alátámasztó és jóváhagyandó munkarészei, a szakági fejezetek felhasználhatók, illetve a 314/2012. Korm.rend. 1-5. mellékletei szerinti tartalommal kerülnek módosításra, kiegészítésre, aktualizálásra a módosítással érintett tervezési területre.

A településrendezési tervmódosítás nem érint településképi szempontból meghatározó területet és a településképi rendeletben foglaltakat nem módosítja, így a településképi rendelet módosítása nem szükséges, az összhang biztosított.

Szolnok, 2020. december 01.

KISZELOVICS ILDIKÓ e.v.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.
Adószám: 74077322-1-36
Nyilvántartási szám: 10201673
Bszsz: 10404993-49575750-49491001
KISADOZO
Kiszelovics Ildikó
megbízott főépítész